

**s+worzimy
twój gabinet**



STWORZYMYSY TWÓJ GABINET
PROJEKT I REALIZACJA

S+WORZ wój gabine



Marka STWORZYMY TWÓJ GABINET (STG) powstała jako odpowiedź na realne potrzeby lekarzy i inwestorów, którzy nierzadko marnotrawią środki przez błędy popełniane na etapie wyboru lokalizacji czy braku analizy funkcjonalnej obiektu.

Pomysłodawcami i założycielami marki STG są dwa podmioty o ugruntowanej pozycji rynkowej operujące z sukcesami od wielu lat w realizacji placówek medycznych tj. RATYŃSKI Sp. z o.o. oraz PWM Architekci Sp. z o.o.

STG to zespół profesjonalistów z bogatym doświadczeniem w projektowaniu oraz kompleksowej realizacji placówek dla sektora HealthCare & Wellness. Nasza oferta wykracza poza ramy techniczne, obejmując również specjalistyczne doradztwo prawne (w tym podatkowe) i biznesowe dedykowane branży medycznej.

Główną misją STG jest uporządkowanie i standaryzacja całego procesu tworzenia klinik stomatologicznych i medycznych. Dzięki holistycznemu podejściu 360° zapewniamy inwestorowi jednego, w pełni odpowiedzialnego partnera, co pozwala wyeliminować przypadkowość i ograniczyć ryzyko kosztownych pomyłek. Nasze działania zaczynają się już na etapie nieruchomości – od wyszukiwania odpowiednich działek lub lokali, poprzez audyty techniczne i prawne, aż po negocjacje z deweloperami. W obszarze

projektowym dbamy o każdy detal, wykonując inwentaryzacje, analizy programowe oraz projekty technologii medycznej uzgodnione z rzeczoznawcami. Opracowujemy kompletną dokumentację techniczną oraz wizualne koncepcje aranżacji wnętrz, które wieńczy szczegółowy projekt wykonawczy wraz z kosztorysem realizacji. Proces ten płynnie przechodzi w etap budowy lub adaptacji, gdzie zarządzamy całą inwestycją i wspieramy inwestora w pozyskaniu finansowania zewnętrznego.

Dopełnieniem naszych usług jest dbałość o biznesowy aspekt przedsięwzięcia. Pomagamy w budowaniu strategii finansowej, kontroli kosztów, a także w kreowaniu marketingu i identyfikacji wizualnej nowej marki przy stałym wsparciu prawnym i podatkowym. Współpraca z STG to dla lekarza / inwestora gwarancja bezpieczeństwa, oszczędność czasu i pewność, że powstająca klinika będzie nie tylko funkcjonalna i piękna, ale przede wszystkim rentowna.

Zapraszamy do kontaktu wszystkich, którzy planują uruchomienie kliniki, szukają odpowiedniego lokalu lub potrzebują profesjonalnego wsparcia w realizacji swojej inwestycji. Można się z nami skontaktować pod numerem telefonu 502 115 311 lub drogą mailową pod adresem: projekt@stworzymytwojgabinet.pl.

Nieruchomości medyczne

Specjalizujemy się w strategicznym doradztwie oraz kompleksowej obsłudze rynku nieruchomości medycznych, wspieramy również procesy pozyskiwania i przygotowania działek budowlanych pod inwestycje medyczne.

Prowadzimy projekty w modelu **end-to-end**, zapewniając pełne wsparcie na każdym etapie – od analizy lokalizacji i zabezpieczenia gruntu, przez koncepcję i komercjalizację, aż po optymalizację rentowności gotowego obiektu.

Wspieramy inwestorów już na etapie wyboru działki lub analizy nieruchomości do adaptacji.

Uczestniczymy w:

- analizie chłonności rynku usług medycznych w danej lokalizacji,
- weryfikacji zapisów MPZP / WZ pod kątem funkcji medycznej,
- ocenie potencjału działek budowlanych pod obiekty medyczne,
- opracowywaniu koncepcji funkcjonalnych (układ gabinetów, diagnostyki, recepcji, stref pacjenta),
- definiowaniu założeń komercyjnych inwestycji.

Naszym celem jest zaprojektowanie i przygotowanie nieruchomości, która będzie efektywna operacyjnie, zgodna z wymogami sanitarnymi i rentowna biznesowo.

Identyfikujemy oraz pozyskujemy:

- lokale usługowe pod przychodnie i kliniki,
- całe obiekty do adaptacji na cele medyczne,
- działki budowlane pod inwestycje medyczne (WZ, MPZP),
- nieruchomości pod centra medyczne typu stand-alone.

Analizujemy dostępność komunikacyjną, demografię, konkurencję, widoczność oraz możliwości techniczne prowadzenia działalności medycznej (instalacje, wentylacja, dostępność dla osób z niepełnościami).





Projektowanie placówek medycznych

Nasz zespół architektów to grono wykwalifikowanych specjalistów z wieloletnim doświadczeniem w projektowaniu obiektów budowlanych oraz wnętrz medycznych. Tworzą go projektanci branży architektonicznej i wnętrzarskiej, specjaliści instalacji sanitarnych i elektrycznych, konstruktorzy oraz rzeczoznawcy higieniczno-sanitarni i przeciwpożarowi.

Interdyscyplinarne podejście pozwala nam kompleksowo opracowywać architekturę, technologię medyczną, instalacje oraz wnętrza, przy zachowaniu pełnej spójności koncepcji i zgodności z obowiązującymi normami oraz wymogami formalno-prawnymi.

Oferujemy wsparcie na każdym etapie inwestycji od analizy funkcjonalno-przestrzennej i optymalizację układu pomieszczeń, aż po przygotowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej. Dokumentacja obejmuje zarówno część architektoniczną, jak i projekt wnętrz wraz z technologią medyczną, co zapewnia sprawną realizację inwestycji oraz bezpieczeństwo użytkowników i personelu.

Tworzymy przestrzenie, które łączą ergonomię pracy, komfort pacjentów oraz estetykę, odpowiadając na specyficzne wymagania placówek medycznych – od gabinetów lekarskich i klinik, po większe obiekty ochrony zdrowia.



CENTRUM
ORTODONTYCZNE
SMILELINE WARSZAWA



Realizacja obiektów medycznych w technologii kubaturowej

Realizujemy kompleksowe inwestycje w obszarze budownictwa kubaturowego, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów medycznych. Jako generalny wykonawca **zapewniamy pełną koordynację** całego procesu inwestycyjnego – od wsparcia na etapie przygotowania i optymalizacji projektu, przez sprawną realizację prac budowlanych, aż po przekazanie obiektu do użytkowania.

Tworzymy nowoczesne i funkcjonalne przestrzenie dostosowane do rygorystycznych wymogów technologicznych, sanitarnych oraz organizacyjnych, obowiązujących w sektorze ochrony zdrowia. Realizacje prowadzone są z **zachowaniem najwyższych standardów jakości**, przy stałej kontroli harmonogramu, budżetu oraz zgodności z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi.

Dbamy o precyzyjną koordynację wszystkich branż, bezpieczeństwo na placu budowy oraz transparentną komunikację z inwestorem. **Naszym priorytetem jest trwałość obiektu**, bezpieczeństwo użytkowników oraz stworzenie środowiska pracy sprzyjającego efektywności personelu medycznego i komfortowi pacjentów.



KLINIKA CHIRURGII
PLASTYCZNEJ
W ZALESIU GÓRNYM
(w trakcie realizacji)





Kompleksowe wykończenia wnętrz medycznych wraz z umeblowaniem

Specjalizujemy się w kompleksowych realizacjach wnętrz medycznych „pod klucz”, obejmujących zarówno prace budowlano-instalacyjne, jak i pełne wyposażenie oraz umeblowanie placówek ochrony zdrowia. Tworzymy funkcjonalne, bezpieczne i estetyczne przestrzenie dostosowane do specyfiki pracy personelu medycznego oraz potrzeb pacjentów.

Realizujemy projekty wnętrz klinik, przychodni, gabinetów specjalistycznych, centrów diagnostycznych oraz innych placówek medycznych. Każdą inwestycję prowadzimy w oparciu o szczegółową analizę funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniając podział na strefy czyste i brudne, ergonomię pracy, logistykę ruchu pacjentów i personelu oraz wymogi sanitarne i przeciwpożarowe.

Zakres naszych prac obejmuje:

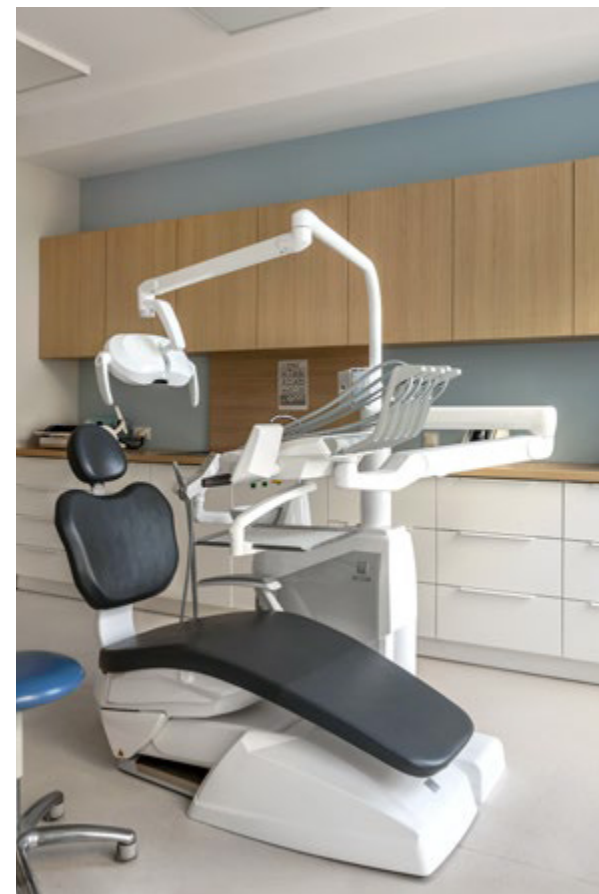
- roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe,
- wykonanie instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych i innych,
- montaż specjalistycznych systemów wentylacji i klimatyzacji,
- wykończenia sufitów, ścian i podłóg z zastosowaniem materiałów o podwyższonej odporności i łatwych do dezynfekcji,

- montaż stolarki drzwiowej o parametrach wymaganych w obiektach medycznych,
- zabezpieczenia ścian i ciągów komunikacyjnych.

Istotnym elementem realizacji jest kompleksowe umeblowanie i zabudowy medyczne. Dostarczamy i montujemy:

- meble gabinetowe i zabudowy technologiczne wykonywane na wymiar,
- recepcje medyczne, lamy rejestracyjne,
- zabudowy sterylizatorni i pomieszczeń zabiegowych,
- szafy i systemy przechowywania dokumentacji medycznej,
- meble do poczekalni oraz pomieszczeń administracyjnych,
- elementy wyposażenia socjalnego dla personelu.

Zapewniamy pełną centralizację procesu projektowo-wykonawczego — od koncepcji i projektu technicznego, przez realizację prac wykończeniowych, po montaż mebli i wyposażenia. Jeden wyspecjalizowany zespół odpowiada za całość inwestycji, co pozwala wyeliminować problemy koordynacyjne, skrócić czas realizacji oraz ograniczyć ryzyko błędów wykonawczych.



KARDIOTEL
PRZYCHODNIA RODZINNA
SOPOT





Wsparcie informatyczne dla placówek medycznych

Zapewniamy kompleksową obsługę IT dedykowaną placówkom medycznym, obejmującą zarówno stałą opiekę nad infrastrukturą techniczną, jak i bieżące wsparcie użytkowników. Rozumimy specyfikę pracy w ochronie zdrowia, gdzie niezawodność systemów oraz bezpieczeństwo danych mają kluczowe znaczenie dla ciągłości udzielania świadczeń.

Oferujemy stały nadzór nad infrastrukturą serwerową, sieciową i stanowiskami roboczymi, szybkie wsparcie Helpdesk oraz zdalną i lokalną pomoc techniczną. Doradzamy w zakresie doboru sprzętu komputerowego i urządzeń peryferyjnych dostosowanych do środowiska medycznego, a także integrujemy systemy informatyczne z urządzeniami diagnostycznymi oraz oprogramowaniem medycznym.

Szczególną wagę przykładamy do **bezpieczeństwa danych**, w tym danych pacjentów. Wdrażamy rozwiązania z zakresu ochrony przed cyber-zagrożeniami, systemy kopii zapasowych, kontrolę dostępu, szyfrowanie danych oraz polityki bezpieczeństwa zgodne z obowiązującymi przepisami. Zapewniamy monitoring infrastruktury IT oraz szybkie reagowanie na potencjalne zagrożenia.

Wspieramy cyfryzację placówek medycznych poprzez wdrażanie nowoczesnych narzędzi usprawniających pracę rejestracji, obieg dokumentacji medycznej, komunikację wewnętrzną oraz zarządzanie harmonogramami wizyt.

Instalujemy systemy monitoringu wizyjnego (CCTV), zwiększające bezpieczeństwo obiektu, kontrolę dostępu oraz nadzór nad infrastrukturą techniczną.

PREMIUM DENTAL CLINIC WARSZAWA





Finansowanie inwestycji medycznych

Oferujemy kompleksowe i stabilne finansowanie inwestycji w branży medycznej, dostosowane do specyfiki działalności placówek ochrony zdrowia oraz indywidualnych potrzeb każdej inwestycji. Wspieramy zarówno nowe projekty – budowę i wyposażenie klinik – jak i rozbudowę, modernizację czy doposażenie istniejących placówek.

Przeprowadzamy szczegółową analizę dostępnych możliwości finansowania i dobieramy najkorzystniejszy model, korzystając z szerokiej gamy instrumentów, takich jak kredyty inwestycyjne, leasing sprzętu medycznego, finansowanie wyposażenia oraz rozwiązania dedykowane sektorowi medycznemu.

Finansowanie może być oparte na prognozach finansowych planowanej działalności, co umożliwi realizację inwestycji również w przypadku nowo powstających podmiotów leczniczych. Oferujemy elastyczny okres spłaty – od 3 do 15 lat – pozwalający optymalnie dopasować harmonogram zobowiązań do możliwości finansowych placówki oraz jej strategii rozwoju.

Naszym celem jest **zapewnienie bezpiecznego i przewidywalnego modelu finansowania**, który umożliwi realizację inwestycji bez nadmiernego obciążania bieżącej działalności operacyjnej, a jednocześnie stworzy solidne podstawy do dalszego rozwoju i podnoszenia standardu świadczonych usług medycznych.

LOTUS CLINIC
DENTAL & BEAUTY
GORZÓW WLKP.





Doradztwo prawne i podatkowe dla podmiotów medycznych

Świadczymy kompleksowe doradztwo prawne i podatkowe dedykowane wyłącznie podmiotom medycznym – zarówno nowo powstającym placówkom, jak i funkcjonującym klinikom oraz praktykom lekarskim. Zapewniamy wsparcie na każdym etapie inwestycji i prowadzenia działalności, z uwzględnieniem specyfiki sektora ochrony zdrowia oraz jego regulowanego charakteru.

Zakres wsparcia obejmuje doradztwo prawne i podatkowe przy pozyskiwaniu lokalu lub nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem bezpiecznego zabezpieczenia inwestycji, analizy umów najmu lub zakupu oraz minimalizacji ryzyk i obciążeń podatkowych.

Projektujemy i wdrażamy optymalną strukturę prawno-podatkową całego przedsięwzięcia, dostosowaną do skali działalności oraz planów rozwoju. Obejmuje to m.in. rozwiązania związane z podatkiem VAT w działalnościach regulowanych, takich jak medycyna estetyczna, zabiegi komercyjne czy badania kliniczne, a także analizę zwolnień i obowiązków rejestracyjnych.

Przygotowujemy komplet procedur umożliwiających legalne i bezpieczne przyjmowanie pacjentów, w tym dokumentację zgodną z przepisami o ochronie

danych osobowych (RODO), procedury ochrony małoletnich, regulaminy organizacyjne, klauzule informacyjne oraz wzory zgód zabiegowych i medycznych.

Zapewniamy również wsparcie w zakresie zabezpieczenia marki i renomy placówki poprzez ochronę znaków towarowych oraz analizę ryzyk związanych

z komunikacją marketingową w sektorze medycznym.

Dodatkowo oferujemy bieżącą obsługę prawną i prawno-podatkową, a także wyspecjalizowaną księgowość medyczną, uwzględniającą specyfikę kontraktów medycznych, rozliczeń z NFZ, usług komercyjnych oraz działalności mieszanej.



MODERN DENTAL & ORTHODONTICS
WARSZAWA





Strategiczne wsparcie w rozwoju klinik medycznych i stomatologicznych

Wspieramy właścicieli klinik medycznych i stomatologicznych w prowadzeniu placówek jako stabilnych, przewidywalnych i skalowalnych biznesów. Nasze doradztwo łączy planowanie finansowe, organizację pracy zespołu oraz długofalową strategię rozwoju, tak aby klinika od początku funkcjonowała w jasno określonym modelu przychodowym i była przygotowana na ewentualną dalszą ekspansję.

Pomagamy zbudować spójny model operacyjny, który porządkuje strukturę zarządzania i umożliwia właścicielowi świadome kontrolowanie kluczowych wskaźników: przychodu, kosztów, marży oraz rentowności poszczególnych usług. Wdrażamy zestaw praktycznych narzędzi analitycznych i zarządczych, które pozwalają podejmować decyzje w oparciu o dane, a nie intuicję.

Opracowujemy kompleksowy model biznesowy obejmujący:

- organizację pracy kliniki i strukturę zespołu,
- zakres i strukturę usług medycznych,
- politykę cenową oraz model sprzedaży,

- optymalne grafiki pracy lekarzy i personelu,
- projekt ścieżki pacjenta – od pierwszego kontaktu po zakończenie leczenia,
- standardy obsługi oraz proces sprzedaży planów leczenia.

Zapewniamy wsparcie w analizie rentowności poszczególnych procedur, optymalizacji operacyjnej, kontroli kosztów stałych i zmiennych oraz planowaniu inwestycji w sprzęt i rozwój zespołu. Pomagamy również w budowie silnej, rozpoznawalnej marki kliniki – od strategii pozycjonowania, przez komunikację marketingową, po spójny wizerunek placówki.

Efektym współpracy jest uporządkowany, skalowalny model działania, który pozwala właścicielowi kliniki przejść z roli wyłącznie specjalisty medycznego do roli świadomego menedżera i lidera rozwijającej się organizacji.

WARSAW
DENTAL CENTER
WARSZAWA





Strategia promocji i rozwoju marki kliniki

Porządkujemy i profesjonalizujemy działania marketingowe w gabinetach stomatologicznych oraz klinikach medycznych, wyznaczając jasny kierunek rozwoju i wdrażając konkretne procedury organizujące pracę zespołu. Dzięki temu marketing przestaje być działaniem okazjonalnym, a staje się przewidywalnym, mierzalnym i stałym elementem funkcjonowania placówki medycznej.

Budujemy strategie marketingowe, które wzmacniają rozpoznawalność marki gabinetu oraz konsekwentnie utwierdzają potencjalnych pacjentów w przekonaniu, że wybierają miejsce profesjonalne, bezpieczne i godne zaufania.

Zakres naszych działań obejmuje:

Pozycjonowanie i widoczność online

Optymalizujemy strony internetowe pod kątem SEO oraz prowadzimy i rozwijamy wizytówki Google, zwiększając widoczność gabinetu w wynikach lokalnych wyszukiwań. Dbamy o spójność informacji, opinie pacjentów oraz regularną aktualizację treści.

Kampanie reklamowe Google i Meta

Projektujemy i prowadzimy kampanie reklamowe w systemach Google Ads oraz Meta Ads (Facebook, Instagram), koncentrując się na pozyskiwaniu no-

wych pacjentów na najbardziej rentowne i strategiczne usługi stomatologiczne lub medyczne. Każda kampania oparta jest na analizie danych, kosztu pozyskania pacjenta oraz realnej rentowności procedur.

Strony internetowe i opieka techniczna

Tworzymy nowoczesne, funkcjonalne strony internetowe dopasowane do specyfiki branży medycznej – od projektu graficznego po wdrożenie i optymalizację. Zapewniamy kompleksową obsługę: hosting, domenę, certyfikat SSL, bieżące aktualizacje, wprowadzanie zmian oraz stałą opiekę techniczną. Strony są projektowane tak, aby wspierały sprzedaż usług i ułatwiały pacjentom kontakt oraz rejestrację.

Content marketing i wizerunek marki

Realizujemy profesjonalne sesje zdjęciowe, nagrania wideo oraz krótkie formy (rolki) dopasowane do komunikacji gabinetów stomatologicznych i klinik medycznych. Tworzymy materiały pokazujące zespół, standard pracy, zaplecze technologiczne oraz atmosferę miejsca w sposób naturalny i budujący zaufanie.

Nasze działania marketingowe są zawsze osadzone w strategii biznesowej kliniki – wspierają realizację celów przychodowych, pomagają stabilizować liczbę nowych pacjentów oraz wzmacniają pozycję placówki na lokalnym rynku.



ORTHOLAND
KLINIKA
ORTODONTYCZNA WARSZAWA



Skontaktuj się z nami.
Zadzwoń do nas lub napisz e-mail, jeśli masz jakieś pytania.

stg@stworzymytwojgabinet.pl

502 11 53 11

s+tworzemy twój gabinet



RATYŃSKI
DESIGN & BUILD

PWM ARCHITEKCI+
medic

LUMIVERSO

MAXFLIZ
SALONY WYPOSAŻENIA WNĘTRZ

 **CLINIC ADVISOR**

VLM

Infra Puls



Medi Loan



WOLFTAXMED
TAXES, LAW & ACCOUNTING



Star-Invest
BUDOWNICTWO